

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: B2-33-(1,2,3,4,5,6,7)

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:
 - D. JOSÉ GARCÍA SÁNCHEZ (50% pleno dominio carácter privativo)
 - Dª. MARÍA ADELINA GARCÍA GARCÍA (16,666667% nuda propiedad carácter privativo)
 - Dª. GONZALO GARCÍA GARCÍA (16,666667% nuda propiedad carácter privativo)
 - D. ELADIO GARCÍA GARCÍA (16,666667% nuda propiedad carácter privativo)
 - D. DIÓSCORO GARCÍA FLORES (50% usufructo carácter privativo)
- Dirección:
 - C / Barrio Nuevo, 1
 - 37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 112

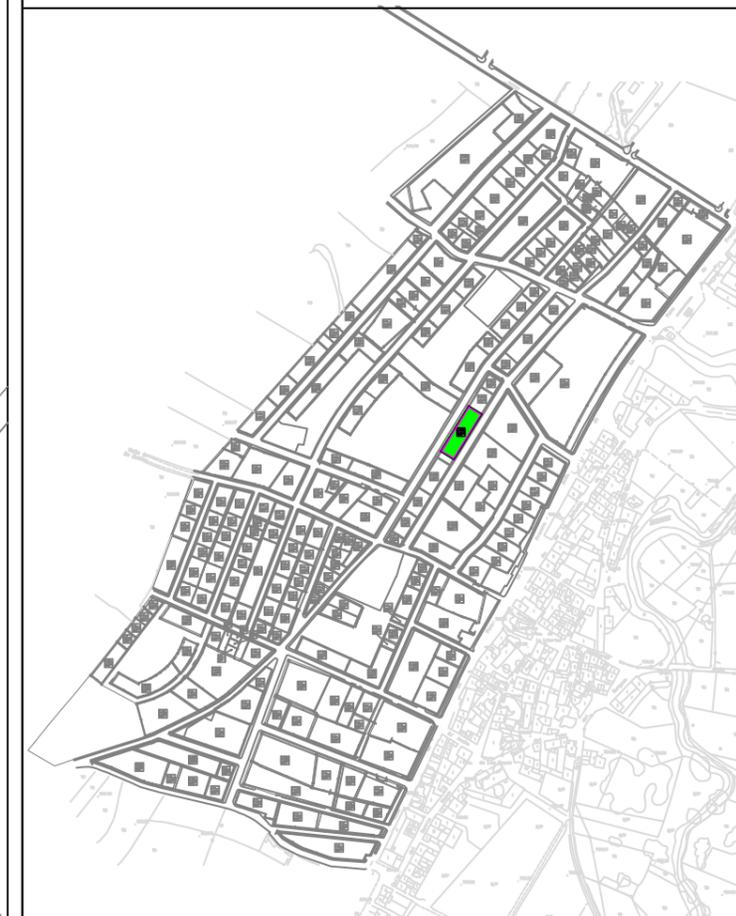
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie: 1.085,3480 m²
- Edificabilidad asignada: 2.232,1284 m²
- Edificabilidad consumida: 0,0000 m²
- Nº viviendas: 7 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos:
 - Norte: Parcela B2-33-(8-10)
 - Sur: Zona verde
 - Este: Calle Horizontal XIV
 - Oeste: Calle Horizontal XIII
- Costes de urbanización: 77.793,42 €
- Participación: 1,534455%
- Edificación actual: NINGUNA
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo B2 del Plan Parcial
- Cargas: LIBRE

- Observaciones: NINGUNA

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

B2-33-(1,2,3,4,5,6,7)



SUPERFICIE:	1.085,3480 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO B2
EDIFICABILIDAD:	2.232,1284 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	7 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL)
	D. JOSÉ GARCÍA SÁNCHEZ (50% pleno dominio carácter privado)
	Dª. MARÍA ADELINA GARCÍA GARCÍA (16,666667% nuda propiedad carácter privado)
	D. GONZALO GARCÍA GARCÍA (16,666667% nuda propiedad carácter privado)
	D. ELADIO GARCÍA GARCÍA (16,666667% nuda propiedad carácter privado)
	D. DIÓSCORO GARCÍA FLORES (50,000000% usufructo carácter privado)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	1,534455%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	77.793,42€
FINCA ORIGINAL:	112

Escala = 1/500



CLAVE: B2-28-(1,2,3,4,5,6,8,9,10,11)
 SUPERF. = 1.566,6430 m²
 EDIFIC. = 3.310,1933 m²
 e = 2,1129 m²/m²
 11 Viviendas

CLAVE: B2-30-(1,2,3,4,5,6)
 SUPERF. = 928,6670 m²
 EDIFIC. = 1.953,8893 m²
 e = 2,1031 m²/m²
 6 Viviendas

CLAVE: B2-34-(1,2)
 SUPERF. = 304,5090 m²
 EDIFIC. = 655,4700 m²
 e = 2,1525 m²/m²
 2 Viviendas

CLAVE: B2-33-(1,12)
 SUPERF. = 310,0990 m²
 EDIFIC. = 651,1050 m²
 e = 2,0997 m²/m²
 2 Viviendas

CLAVE: C1-37-(2,3)
 SUPERF. = 1.403,5769 m²
 EDIFIC. = 1.401,8771 m²
 e = 0,9988 m²/m²
 5 viviendas

CLAVE: B2-33-(8,9,10)
 SUPERF. = 465,1490 m²
 EDIFIC. = 976,6575 m²
 e = 2,0997 m²/m²
 3 Viviendas

CLAVE: B2-33-(1,2,3,4,5,6,7)
 SUPERF. = 1.085,3480 m²
 EDIFIC. = 2.232,1284 m²
 e = 2,0566 m²/m²
 7 Viviendas

CLAVE: C1-35-(1,2,3,6,7,8)
 SUPERF. = 2.429,0100 m²
 EDIFIC. = 1.992,0039 m²
 e = 0,8201 m²/m²
 6 Viviendas

CLAVE: C1-35-(4,5,9,10,11)
 SUPERF. = 1.937,9700 m²
 EDIFIC. = 1,736,0037 m²
 e = 0,8958 m²/m²
 5 Viviendas

CLAVE: B3-36-8
 SUPERF. = 603,9390 m²
 EDIFIC. = 256,0000 m²
 e = 0,4239 m²/m²
 1 Vivienda